

ОСНОВАН В 2010 ГОДУ

СОТЭКС

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ



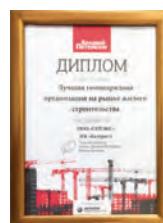
«У нас сильная команда и огромный опыт строительства, что позволяет нам воплощать в реальность современные проекты различного масштаба: от небольшого детского сада до огромных жилых комплексов».

И.Н. Коршунов

«Сотэкс» - многопрофильная строительная компания ГК «Балтрос», выполняющая функции проектировщика и генерального подрядчика, а также заказчика строительства на территории Санкт-Петербурга и Москвы.

Сегодня «Сотэкс» реализует проекты жилищного, социального и промышленного строительства «под ключ», начиная с разработки и согласования документации, заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию.

Накопленный за годы работы опыт позволяет компании эффективно управлять строительными проектами любой сложности.



ООО «СОТЭКС» – лучшая генподрядная организация на рынке жилого строительства в Санкт-Петербурге по итогам рейтинга строительных компаний Издания «Деловой Петербург», 2017.



ООО «СОТЭКС» – удостоено звания Лидер отрасли 2021, по данным аналитики всероссийского бизнес рейтинга.

КОМПАНИЯ «СОТЭКС»

Основана в 2010 году для выполнения функций технического заказчика и генерального подрядчика при строительстве малоэтажного жилого района «Новая Ижора», **500 тыс. м²** и жилого района «Славянка», **1,4 млн м²**.

Сегодня «СОТЭКС» занимает лидирующие позиции в числе генподрядных организаций Санкт-Петербурга.

С 2018 года «СОТЭКС» осуществляет проектирование и строительство жилой недвижимости и объектов инфраструктуры на территории Москвы.

Компанией накоплен достаточный опыт в реализации строительных проектов, в том числе в исполнении условий государственных контрактов.

Личный состав компании насчитывает более 500 квалифицированных работников инженерно-технических специальностей по направлениям: общестроительные работы, устройство инженерных сетей, работы по устройству фасадов и кровли, отделочные работы, благоустройство.

Профессиональная команда, современный менеджмент, использование инновационных технологий позволяют компании реализовывать самые амбициозные проекты в установленные заказчиком сроки.

Показатели деятельности компании 2010-2022 гг.:

Объем строительства жилой и коммерческой недвижимости – более **2,5 млн м²**

Строительство улично-дорожной сети – более **550 тыс. м²**

Строительство социальной инфраструктуры: школы, детские сады – более **415 тыс. м²**

Проектирование объектов жилой недвижимости и социальной инфраструктуры – более **1,5 млн м²**.



Жилой комплекс у станции метро «Варшавская»
Москва, Каширский проезд, 25.
Работы ведутся с 2018 года
Вид работ - генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Общая площадь – 64 845 м²
- ❑ Площадь застройки – 6 020,5 м²
- ❑ Количество корпусов – 4 (I этап)
- ❑ Количество стилобатов – 2
- ❑ Детский сад – 110 мест
- ❑ Этажность – 24, в т.ч. подземный

Заказчик - ГК «Пионер».



Жилой комплекс на Ленинском пр.
Реализация проекта: 2015-2018 гг.
Вид работ - генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Общая площадь - 98 090 м²
- ❑ Количество квартир - 1 088 шт.
- ❑ Этажность - 22-24

Заказчик - ЛСР. Недвижимость Северо-Запад.



Жилой комплекс на пр. Медиков
Реализация проекта: 2015-2017гг.
Вид работ - генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Общая площадь - 59 749 м²
- ❑ Количество квартир - 559 шт.
- ❑ Этажность - 9

Заказчик - ЛСР. Недвижимость Северо-Запад.



Жилой комплекс на Приморском пр.,
2 и 3 очереди проекта
Реализация проекта: 2017-2019 гг.
Вид работ - подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Площадь застройки – 4 968 м²
- ❑ Строительный объем – 174 477 м³
- ❑ Площадь жилого здания – 45 597 м²
- ❑ Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 6 695 м². В т.ч. подземный гараж – 4 983 м²
- ❑ Этажность – 11/12, 8/9
- ❑ Количество секций – 5

Заказчик - ГК «Пионер».

Жилой район «Славянка»
Реализация проекта: 2009-2014гг.
Вид работ - генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- Общая площадь территории - 220 га
- Площадь жилой застройки - 1,4 млн м²
- Этажность района - 4-9 этажей



Премия «КАИССА»
«Лучший девелоперский проект в Санкт-Петербурге и Ленинградской области».



Национальная премия Urban Awards – 2013
«Лучший реализованный проект комфорт-класса на территории РФ».



Жилой район «Новая Ижора»
Реализация проекта: 2007-2013 гг.
Вид работ - генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Общая площадь территории - 285 га
- ❑ Численность населения - 20 тыс. человек
- ❑ Площадь жилого фонда - 500 тыс. м²



«Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости», FIABCI – 2009.



Национальная премия CREDO «Лучшая организация - застройщик на рынке малоэтажного и загородного жилищного строительства».



Жилой комплекс у станции метро Лесная
Реализация проекта: 2017–2020 гг.
Вид работ – генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Количество корпусов – 6 корпусов
- ❑ Площадь застройки – 13 522,5 м²
- ❑ Строительный объем – 703 613 м³
- ❑ В т.ч. подземной части – 137 566 м³
- ❑ Общая площадь зданий – 191 588 м²
- ❑ Этажность – 12/14

Заказчик - ГК «Пионер».



Жилой комплекс в Каменке
Работы ведутся с 2018 года
Вид работ: генеральный подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Количество корпусов – 7 корпусов
- ❑ Количество подземных гаражей – 4
- ❑ Площадь застройки – 20 274 м²
- ❑ Строительный объем – 960 070 м³
- ❑ В т.ч. подземной части – 137 936 м³
- ❑ Общая площадь зданий – 171 870 м²
- ❑ Этажность – 12/26

Заказчик – Setl Group



Жилой комплекс на улице Гастелло
Работы ведутся с 2020 года.
Вид работ – подряд

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Строительство жилого дома бизнес класса со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой. Выполнение работ по устройству монолитных конструкций.
- ❑ Площадь застройки – 3 828 м²
- ❑ Общая площадь зданий – 23 206 м²
- ❑ Этажность – 9
- ❑ Количество подземных этажей – 2

Заказчик – Setl Group

Легкоатлетический манеж
(ГБУ «Спортивная школа №82» Москомспорта).
Строительство легкоатлетического манежа
по адресу: Москва, СВАО, район Алтуфьевский,
ул. Инженерная, вл. 5а

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- Общая площадь зданий – 11 213,6 м²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

- Участок 1 – 16 414 м²
- Участок 2 – 6 989 м²
- Этажность – 3





Общая площадь построенных объектов превышает 415 тыс. м²

Школы строятся по кирпично-монолитной технологии в соответствии с новейшими требованиями технического и санитарно-гигиенического регулирования.

Помимо учебных классов, в современных школах, возводимых компанией, предусмотрено размещение бассейнов, спортивных, хореографических, тренажерных и актовых залов, библиотек и медпунктов.

Предусматривается возможность обучения в классах детей с ограниченными возможностями, здания оборудованы лифтами и специальными подъемниками для инвалидных кресел.

«Сотэкс» предлагает широкий спектр строительных услуг в области возведения различных инфраструктурных объектов. В портфеле компании десятки реализованных проектов, среди которых современные школы и детские сады, торговые центры и другие объекты.

МЫ СТРОИМ:

- Современные школы
- Учреждения дошкольного образования
- Торговые комплексы
- Бизнес-центры
- Спортивные сооружения
- Многоэтажные и подземные автостоянки
- Больницы



СПб ГБУЗ «Городская больница
№ 40 Курортного района».
Адрес: Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9

Выполнение работ по завершению реконструкции корпусов литер Б, П, Д, Ж

Заказчик - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции»



В 2014 году компания удостоена премии «ROSINFRA-2014» в номинации «Лучший инфраструктурный проект в социальной сфере».

НАШИ ОБЪЕКТЫ:

- ❑ Детское дошкольное образовательное учреждение на **300 мест**, ЖК «Триумф парк», заказчик MirLand Development Corporation (проектирование и генеральный подряд).
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1375 мест**, ЖК «Солнечный город», заказчик Инвестиционно-строительная компания Setl City (проектирование и генеральный подряд).
- ❑ Объект дошкольного образования на **110 мест** совмещенный с объектом начального образования на **200 мест**, ЖК «Новая Охта», заказчик «ЛСР недвижимость Северо-Запад» (проектирование и генеральный подряд).
- ❑ Объект дошкольного образовательного учреждения на **110 мест**, ЖК «Европа Сити», заказчик «ЛСР недвижимость Северо-Запад» (генеральный подряд).
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1375 мест**, ЖК «Синема», заказчик «ЛСР недвижимость Северо-Запад» (проектирование и генеральный подряд).
- ❑ Объекты дошкольного, начального и среднего образования в ЖК «Славянка» и ЖК «Новая Ижора», заказчик ГК «Балтрос» (проектирование и генеральный подряд).
- ❑ ДОО на **200 мест**, ЖК «Притяжение», заказчик Инвестиционно-строительная компания Setl City (генеральный подряд).
- ❑ Объект дошкольного и начального образования на **285 мест**, ЖК «Статус у Парка Победы», заказчик Инвестиционно-строительная компания Setl City (генеральный подряд).
- ❑ Объект дошкольного и начального образования на **460 мест**, ЖК «ArtLine в Приморском», заказчик Инвестиционно-строительная компания Setl City (генеральный подряд).
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1375 мест**, ЖК «Цветной город», заказчик «ЛСР недвижимость Северо-Запад» (проектирование).
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1650 мест**, ЖК «Цивилизация», заказчик «ЛСР недвижимость Северо-Запад» (проектирование, генеральный подряд).
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **825 мест**, ЖК «Новоорловский», заказчик Международный концерн ЮИТ (генеральный подряд).

Еще больше объектов на сайте baltrosgroup.com



Административно-общественный деловой квартал «Невская Ратуша».
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 7, лит. А.
Корпус 4, 5, 6

Современный административно-деловой квартал А – класса в Центральном районе Санкт-Петербурга объединяет в себе здания органов исполнительной власти, бизнес-центры, гостиницу, объекты торговой и сервисной инфраструктуры. Деловой кластер «Невская Ратуша» признан победителем ежегодной премии в области коммерческой недвижимости Arendator Awards 2021 в номинации «Лучший федеральный проект бизнес-центра класса А».

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

I этап строительства

- ❑ Общая площадь – 79 482,2 м²
- ❑ Площадь участка – 29 094 м²
- ❑ Количество этажей – 2, 13
- ❑ Высота – 42,0 м
- ❑ Площадь застройки – 10 623,4 м²

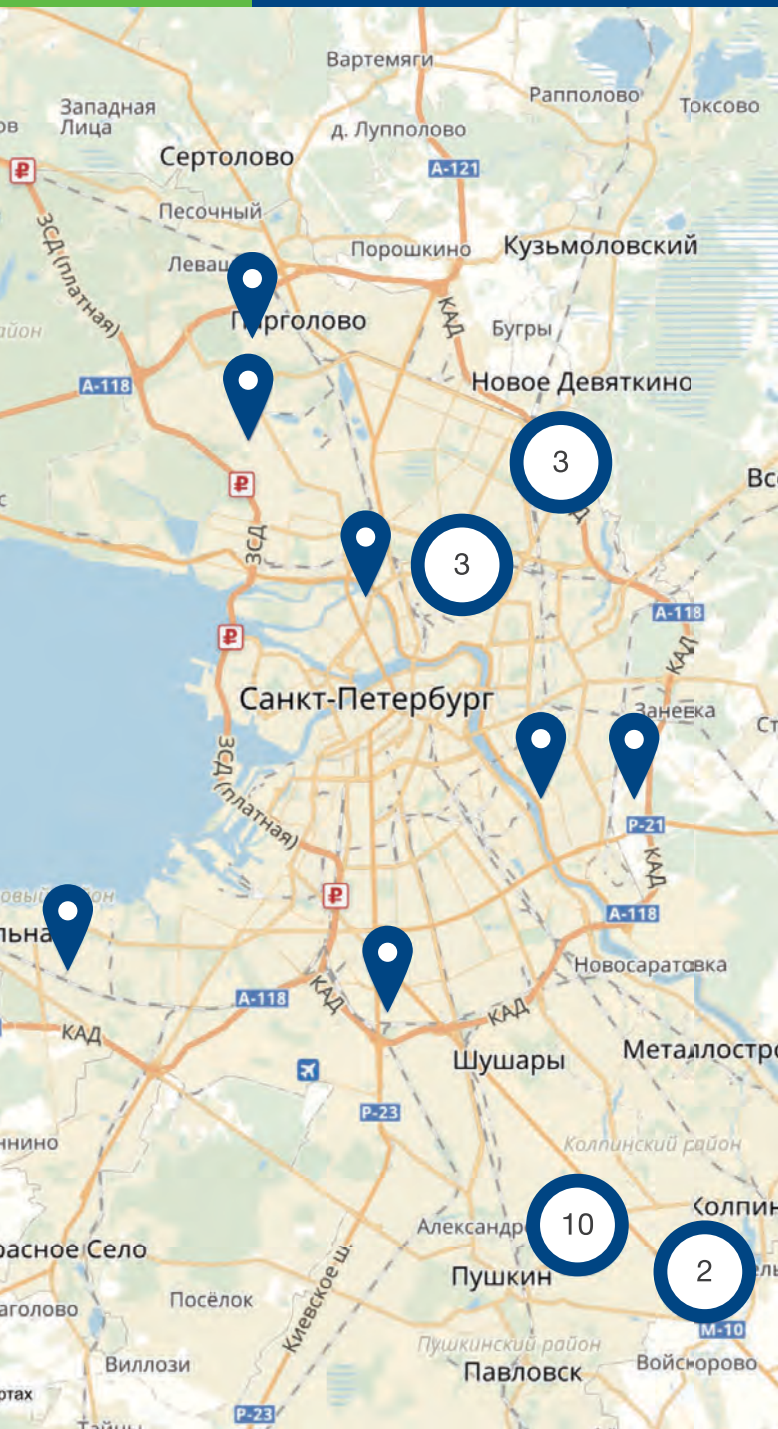


Высокотехнологичный многофункциональный медицинский комплекс «Согаз»
Ленинградская область, Всеволожский район,
Меднозаводское лесничество, квартал 54

ООО «СОТЭКС» осуществляет строительство десяти объектов в составе комплекса, в том числе здание подстанции скорой помощи, здание патоморфологической лаборатории, аптечного склада и строительство вертолетного ангара с обустройством посадочной полосы.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- ❑ Общая площадь зданий – 17 747 м²
- ❑ Площадь земельного участка – 30,4 га
- ❑ Количество корпусов – 10



По итогам 2018 года сразу 9 проектов общеобразовательных школ ООО «Сотэкс» включены в перечень типовой проектной документации Центра государственной экспертизы.

- ❑ Объект среднего общего образования на **825 мест**
Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 11.4
- ❑ Объект начального образования на **300 мест**
Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АУ
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1650 мест**
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, корпус 2, литера Г2
- ❑ Объект среднего общего образования на **1375 мест**
Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 132, уч. 240
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1600 мест**
Санкт-Петербург, Пригородный, уч. 415
- ❑ Объект среднего общего образования на **825 мест**
Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 11.4
- ❑ Объект начального и среднего общего образования на **1375 мест**
Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Будённого, уч. 4
- ❑ Детское дошкольное учреждение на **300 мест**
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, уч. 9
- ❑ Объект среднего общего образования на **1375 мест**
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, уч. 2



«Сотэкс» имеет уникальный опыт реализации проектов по концепции «все включено», когда параллельно со строительством жилых домов, строятся объекты инфраструктуры, проводится благоустройство территорий.

Тщательно спланированная придомовая территория, рекреационные зоны и парковки являются факторами, повышающими конкурентоспособность возводимого жилья.

А качественно выполненные работы по благоустройству не только повышают комфорт проживания, но и во многих случаях влияют на выбор покупателей.

С 2010 по 2020 годы силами компании «Сотэкс» проведено благоустройство территорий общей площадью свыше 300 га.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

- ❑ Строительство улично-дорожной сети - более 550 тыс. м²
- ❑ Устройство газонов и озеленение - более 450 тыс. м²



построено более
2 500 000 м²

жилой и коммерческой недвижимости,
объектов социальной инфраструктуры.

Мы гарантируем высокие качество и скорость выполнения работ, а также жесткое соблюдение графика строительства.

Общестроительные работы включают в себя все работы необходимые для возведения зданий и сооружений, предусматривают комплексное обслуживание объектов строительства на всех этапах, начиная с разработки проекта, согласования проектной документации и заканчивая проведением отделочных работ и подведением инженерных коммуникаций к зданию.

КОМПАНИЯ «СОТЭКС» ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ РАБОТЫ:

- ❑ Земляные работы (в т.ч. с устройством шпунтовых ограждений).
- ❑ Устройство фундаментов зданий (в т.ч. фундаментов на свайном основании).
- ❑ Устройство монолитных железобетонных конструкций.
- ❑ Работы по устройству каменной кладки наружных стен и внутренних перегородок зданий.
- ❑ Работы по устройству фасадов зданий (вентилируемых, штукатурных, и.т.д.).
- ❑ Устройство кровель зданий и сооружений.
- ❑ Монтаж окон, устройство витражных конструкций.
- ❑ Изготовление и монтаж металлоконструкций.
- ❑ Отделочные работы.
- ❑ Устройство внутренних инженерных сетей.
- ❑ Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения, устройство тепловых сетей.
- ❑ Устройство сетей площадочного дренажа.
- ❑ Благоустройство территории.



- ❑ Стратегия развития компании предполагает концентрацию всех видов услуг полного строительного цикла в одной организации.
- ❑ Наличие профильных подразделений в структуре компании позволяет существенно сокращать сроки выполнения работ.
- ❑ Мы следуем современным тенденциям в проектировании и строительстве, постоянно повышая эффективность работы и качество оказываемых услуг.
- ❑ Мы стремимся соответствовать ожиданиям Заказчика, своевременно исполняя заявленный график работ.



КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
г. Санкт-Петербурга



МИНИСТЕРСТВО
ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



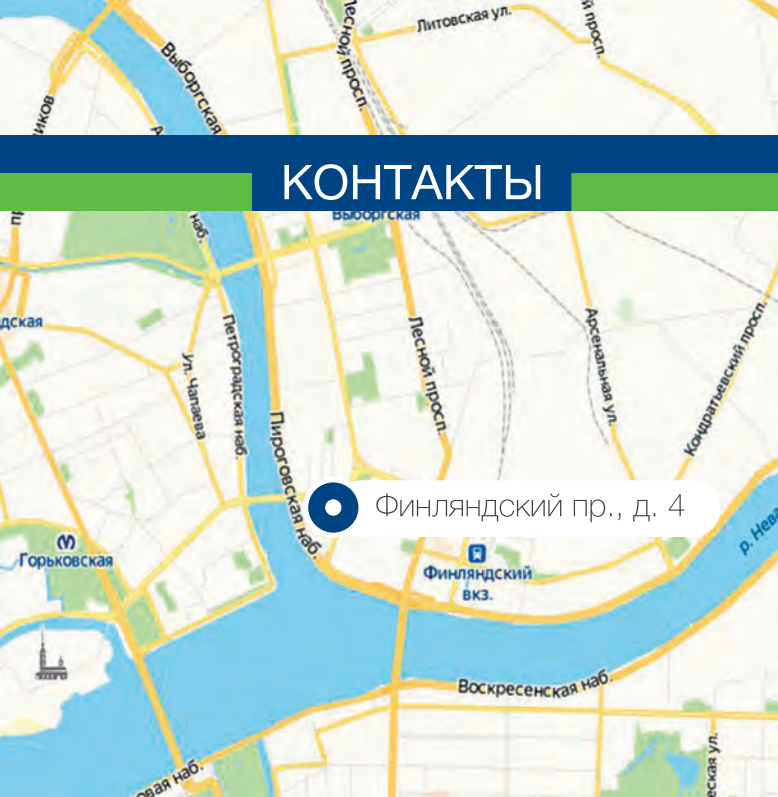
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОПУСКИ

«СОТЭКС» ВПРАВЕ ЗАКЛЮЧАТЬ ДОГОВОРЫ:

- На осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства.
- На осуществление организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Регистрационный номер члена СРО и дата его регистрации в реестре: № 339 от 20.09.2018 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (Ассоциация «СК ЛО»).

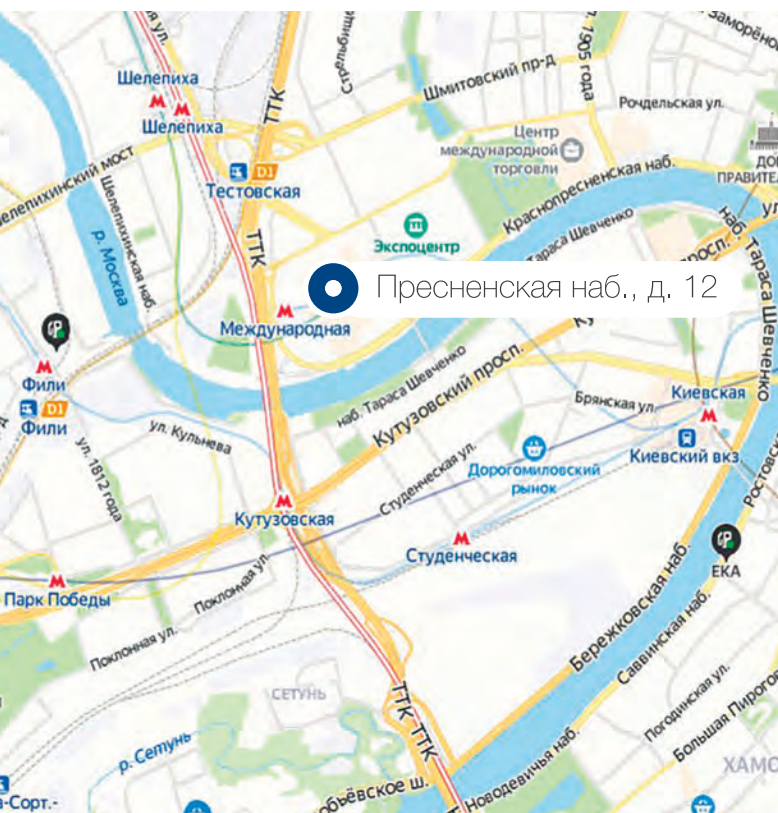


Финляндский пр., д. 4

ООО «Сотэкс», Санкт-Петербург

194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4а,
БЦ «Петровский форт», пом. 809

тел.: +7 (812) 777-55-15



Пресненская наб., д. 12

ООО «Сотэкс», Москва

123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12,
Башня Федерация, Восток, 68 этаж, офис №2

baltrosgroup.com